

JAHRESABSCHLUSS

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2024

AKTIVA	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	111.413,48	8.694,63
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	108.128.789,63	108.044.890,15
2. Grundstücke mit Geschäftsbauten	1.952.142,31	2.002.389,02
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	155.503,65	179.231,54
4. Bauvorbereitungskosten	248.345,93	416.687,11
Anlagevermögen insgesamt	110.596.195,00	110.651.892,45
B. Umlaufvermögen		
I. Andere Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	7.424.147,51	6.900.038,94
2. Andere Vorräte	45.784,03	48.881,31
	7.469.931,54	6.948.920,25
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	87.944,21	69.466,69
2. Sonstige Vermögensgegenstände	133.497,40	103.718,34
	221.441,61	173.185,03
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben		
1. Guthaben bei Kreditinstituten	17.799.850,35	16.666.971,67
2. Bausparguthaben	10.199.354,26	10.022.311,48
	27.999.204,61	26.689.283,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten	30.872,46	26.187,45
Summe der AKTIVA	146.317.645,22	144.489.468,33

PASSIVA	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben		
- der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	178.341,87	133.120,00
- der verbleibenden Mitglieder	5.128.800,00	5.118.611,71
- aus gekündigten Geschäftsanteilen rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 3.996,56 € (VJ: 5.755,75 €)	8.160,00	8.320,00
	5.315.301,87	5.260.051,71
II. Ergebnisrücklagen		
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 Satz 3 DMBilG	64.341.726,29	64.341.726,29
2. Gesetzliche Rücklage	6.551.557,85	6.606.075,89
3. Andere Ergebnisrücklagen	24.276.432,02	24.276.432,02
	95.169.716,16	95.224.234,20
III. Bilanzgewinn		
1. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	4.223.374,07	-54.518,04
2. Einstellung in Ergebnisrücklagen	0,00	0,00
	4.223.374,07	-54.518,04
Eigenkapital insgesamt	104.708.392,10	100.429.767,87
B. Rückstellungen		
1. Sonstige Rückstellungen	993.922,27	910.923,63
	993.922,27	910.923,63
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	31.546.184,80	34.254.788,39
2. Erhaltene Anzahlungen	7.673.348,98	7.632.192,12
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.303.372,27	1.174.770,37
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	140.043,12	151.253,43
b) Verbindlichkeiten aus Lieferungen & sonstigen Leistungen	1.163.329,15	1.023.516,94
4. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 263,52 € (VJ: 34.722,86 €)	92.424,80	87.025,95
	40.615.330,85	43.148.776,83
Summe der PASSIVA	146.317.645,22	144.489.468,33